

DUYURU

Hazineye Ait Tarım Arazileri Satışında Başvuru Süreleri Uzatıldı

Hazineye ait tarım arazilerinin kiracılarına, kullanıcılarına ve paydaşlarına satışı uygulamasında rayiç bedel ve hak sahiplerini belirleme çalışmaları devam eden İlimizde başvuru sürelerini kaçıran hak sahiplerinin mağduriyetlerini gidermek amacıyla başvuru süresi **7 Eylül 2018 tarihine** kadar uzatılmıştır.

HAK SAHIPLIĞI; (6292 Sayılı Kanun 12.Maddesi)

Hazineye ait tarım arazilerinin; 31/12/2011 tarihi itibarıyla en az üç yıldan beri tarımsal amaçlı kiralayan, kira sözleşmesi halen devam eden kiracıları veya bu arazileri aynı süreyle tarımsal amaçlı kullanan ve kullanımlarının halen devam ettiği İdarece belirlenen kullanıcıları ya da paydaşlarından; 07/09/2018 tarihine kadar arazileri bedeli karşılığında doğrudan satın almak için İlgili İdareye başvuran (İl Merkezlerinde Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğüne, İlçelerde Malmüdürlüklerine) ve İlgili İdarece bu maddede belirtildiği şekilde tespit ve tebliğ edilen satış bedelini itiraz etmeksizin kabul edenler bu maddeye göre hak sahibi sayılır.

SATIŞA KONU EDİLEMEYECEK TARIM ARAZİLER;

- 1- Kamu Hizmetine tahsis edilmiş veya fiilen bu amaçla kullanılanlar,
- 2- Belediye ve mücavir alan sınırları dışında olmakla birlikte kamu kurum ve kuruluşlarının hazırladıkları planlarda tarım dışı kullanıma ayrılmış alanlar,
- 3- Denizlerde kıyı kenar çizgisine beş bin metre, tabii ve suni göllerde kıyı kenar çizgisine beş yüz metreden az mesafede bulunan alanlar ile içme suyu amaçlı barajların mutlak ve kısa mesafeli koruma alanları içinde kalan yerler,
- 4- Satış tarihi itibarıyla arazi toplulaştırması yapılacak yerler,
- 5- Özel kanunlar kapsamında kalan ve özel kanunlara göre değerlendirilmesi gerekenler ile diğer sebeplerle satılamayacağı Maliye Bakanlığınca belirlenecek Hazineye ait tarım arazileri bu madde kapsamında hak sahiplerine satılamaz.

SATIŞ BEDELİ;

Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılan ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar (mandıra, sera, ağıl, kümes vb.) ile sürekli ikamet amacıyla kullanılan konut hariç yapı bulunmayan yerler için satış bedeli, rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden hesaplanır, bu şekilde satılan taşınmazların sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmiş üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faiziyle birlikte ecrimisilin tarh, tahakkuk ve tahsisine ilişkin hükümler uyarınca malikinden tahsil edilir.

Satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi, en az yarısının ödenmesi halinde yüzde on oranında indirim uygulanır ve bu bedeller İlgili İdarece yapılan yazılı tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içinde ödenir.

Bu madde hükümlerine göre hak sahiplerine satılan taşınmazlardan ecrimisil alınmaz, tahakkuk ettirilen ecrimisil terkin edilir, başvuru tarihi itibarıyla son beş yıl için tahsil edilen ecrimisil ve kira bedelleri satış bedelinden mahsup edilir, bu bedelden fazlası iade edilmez.

BAŞVURU;

Başvuru formu ile Merkez İlçede Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğüne, İlçelerde Malmüdürlüklerine 7 Eylül 2018 tarihine kadar bizzat veya iadeli taahhütlü posta yolu ile başvuru yapılması gerekmektedir

“2/B TAŞINMAZLARININ SATIŞINDA SÜRE UZATIMI” İLE İLGİLİ DUYURU

Bakanlar Kurulunun 2017/10842 sayılı Kararıyla 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkına Kanuna “Geçici Madde 4” eklenerek, bu maddenin yürürlüğe girdiği 7 Eylül 2017 tarihi itibarıyla, bu Kanun kapsamındaki 2/B taşınmazlarının satışına ilişkin;

1. Satın alma başvurusu yapmayanlara, 6 ay başvuru süresi
2. Yapılan tebligata rağmen taşınmaz bedelini ödemeyenlere,
3. Taksitli satışlarda taksitlerden ikiden fazlasını vadesinde ödemeyenlere, 6 ay ödeme süresi verilmiş olup, bu süre **7 Mart 2018 tarihinde sona erecektir.**

Daha önce satın alma başvurusu yapmayanların satış bedelleri, 6292 sayılı Kanunun 6. Maddesinin 3. Fıkrasında belirtilen sürenin son gününü izleyen 3 aylık sürenin bittiği günden başlayıp, ödeme yapmak amacıyla İdareye başvurulduğu güne kadar geçecek süre için (her ay) tüketici fiyat endeksi aylık değişim oranları (TÜFE) toplamında artırılarak hesaplanacak olup, erken ödeme yapanlar, tüketici fiyat endeksi aylık değişim oranları artışından daha az etkileneceklerdir.

7 Eylül 2017 tarihinden önce satın almaktan vazgeçtiğini belirten dilekçe ile veya varsa ödemiş olduğu başvuru bedelini iade alarak başvurusunu geri alan kişiler de (varsa kanuni mirasçılarını yada akdi halefleri de) Kanundan yararlanarak tekrar başvuru yapabileceklerdir.

7 Eylül 2017 tarihinden önce taksitli satışı yapılmasına rağmen hak sahiplerinin yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi nedeniyle sözleşmesi feshedilen/feshedilmesi gereken (ipotekli satışlarda ipoteğin paraya çevrilmesi gereken) kişiler de Kanundan yararlanabileceklerdir.



T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
MİLLÎ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Hazineye ait tarım arazilerinin satışında;

**BAŞVURU SÜRESİ
7 EYLÜL 2018 TARİHİNE KADAR
UZATILMIŞTIR.**

**SON
BAŞVURU
TARİHİ**

07

**EYLÜL
2018**

Başvuru Yerleri

Defterdarlıklar ve Malmüdürlükleri

www.milliemlak.gov.tr



T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
MİLLÎ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



2/B Başvuru ve Ödeme Süreleri Uzatıldı

7 EYLÜL
2016
TARİHİNDEN
ÖNCE

SÜRESİ İÇİNDE
BAŞVURMAYANLAR,

SATIŞ BEDELİNİ SÜRESİ
İÇİNDE ÖDEMEYENLER,

İKİDEN FAZLA
TAKSİDİNİ VADESİNDE
ÖDEMEYENLER İÇİN

BAŞVURU VE
ÖDEME TARİHİ
7 MART 2018
TARİHİNE KADAR
UZATILMIŞTIR.

**SON
GÜN
7 MART
2018**

**Başvuru Yerleri
Defterdarlıklar ve Malmüdürlükleri**

www.milliemlak.gov.tr