

ILAN
KOZAN KAYMAKAMLIĞI
KOZAN MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLARIN

SIRA NO	İLÇESİ MAHALLESİ	DOSYA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m ²	HAZINE HİSSESİ m ²	ÇİNSİ	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	AÇIKLAMA
1	Kozan	Mahyalar	01090105225	110	6	5,910.00	Tam	Taşlık ve Çalılık	İmaratsız	1,200,000.00	300,000.00	26/03/2025	09.30	
2	Kozan	Karabucak	01090105176	1895	159	1,120.92	Tam	Ham Toprak	İmaratsız	302,648.40	76,000.00	26/03/2025	10.00	
3	Kozan	Karabucak	01090105204	1917	257	223.25	Tam	Çalılık	İmaratsız	49,115.00	13,000.00	26/03/2025	10.30	
4	Kozan	Işıkli	01090115681	183	3	6,111.48	5,311.48	Tarla	İmaratsız	1,650,000.00	413,000.00	26/03/2025	11.00	

1- Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmaz malların satış ihaleleri, hazırlarında gösterilen tarih ve saatte 2886 sayılı Kanununun 45 nci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile belirlenen tahmini bedelleri üzerinden, Kozan Millî Emlak Müdürlüğü Makam Odasında toplanacak olan ihale Komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2-İhaleye katılacakları;

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri;

b) Gerekli kişilerin T. C. kimlik numaraları, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri;

c) Geçici teminat yatırılmış olmaları (Geçici teminat olarak tedavüldeki Türk Parası, mevduat veya kamalı bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenen stüresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle fâiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anapara ya tahvil eden satış değerleri esas alınır.), dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasına belirlenen konvertible döviz kabul edilecektir. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suş unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Çevre ve Şehircilik Bakanlığına intikal ettirilir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesine verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerini de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontragarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dâhil değildir.

d) İşin gereğine göre Kozan Millî Emlak Müdürlüğüne teslim edilecek diğer belgeleri vurmeleri;

3-Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları, ihalemin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteri noterliğe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vurmeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (c) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirte belgeyi vurmeleri şarttır.

3-Geçici teminatın Bankalardan alınacak geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi ve bu Kanun uyarınca yayımlanmış Hazine Taşınmazlarının İdarisi Hakkındaki Yönetmeliğin 26. maddesi hükümlerinde belirtilen şartları tasması ve stüresiz olması gerekmektedir.

4- İhalelere ilişkin şartnameler, mesai saatleri dahilinde Kozan Millî Emlak Müdürlüğüne bedelsiz olarak görülebilir.

5-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon bir sorumluluk kabul etmez.

6-4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçların müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz. Taşınmaz malın bedelinin takesitle ödemesi halinde, satış bedelinin en az dörtte biri (1/4) peşin, kalan ise iki yılda ve eşit takesitlerle kanuni fâiz ile birlikte ödenmelidir. Ayrıca, ihale sonucu oluşacak bedel üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Döner Sermaye Hesabına 5.000.000 TL'ye kadartlık kısmı için %, 5.000.000-10.000.000 TL arasında kalan kısım için %,0.5, 10.000.000 TL den fazlası için %,0.25 döner sermaye ücreti alınacaktır.

7- Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Bu ihaleye ilişkin bilgiler, <https://adana.csb.gov.tr> ve <http://www.kozan.gov.tr> adreslerinden öğrenileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri <https://milliemlak.csb.gov.tr> adresinden de öğrenilebilir. Tlf:03225157471 İLAN OLUNUR

